

## ENQUETE PUBLIQUE MODIFICATION DU PLU de HERICY PV DE SYNTHESE

Au cours des 4 permanences, j'ai reçu : **13 personnes**

**contre** : Prigent

problème lié à l'urbanisme : Donadiou, Lemaire

bruit près gare SNCF et leur impact sur des constructions nouvelles : Calpe

**réduction zone AU** : Cottin, Troisé (voir réduction AU sur registre 2)

urbanisation zone dite Le Terroir.

**règles appliquées en zone UB3 et UC3**

AHPNE (voir registre 1)

Une personne s'est inquiétée des changements éventuels en zone AUX.

**63 personnes** ont témoigné sur les registres n° 1 et 2

Les courriers reçus à mon nom en mairie ont été annexés aux registres d'enquête.

**2 réponses** au courrier adressé aux organismes pour leur demander leur avis. Ces courriers étaient annexés au registre d'enquête.

Plusieurs thèmes sont abordés :

Urbanisme : zone AUX

zone AA

zone NA

accès voie publique

ouverture à l'urbanisation

zone AU - réduction de la zone à 50%, suspension,

suppression,

nouvelles règles de construction : emprises zones UB et

UC

accès voie publique

constructions d'immeubles

Architecture et patrimoine

infrastructures routières

Bruits, nuisances

PLU : révision à prévoir

**sont d'accord avec le projet tel qu'il est présenté** dans la modification : Siroux, Petit, Dunant, Bonneau, Blajan, 2 Goldschild, Roudergues, Sibley, Clauzel, Couturier : 11 personnes

**sont d'accord mais avec réserve** : Troesch, Dedieu,

2

personnes

**sont d'accord mais en ajoutant des suggestions** : Jijo, Leon, Sueur, Montalembert, Fenot, Troesch, Janiac, Bonneau, Mahourskin, Vessereau, Lémetry, Clauzel, Leneur/Letherer, Couturier, Mayeur, Lemery Tucker,

17 avis

**sont d'accord avec le projet présenté par l'association AHPNE** : Andia, Siroux, Besnard, Gourmelon, Prassaloff, Gossart, Rousset, Rousset, Lemaire, Grosjean, Lefrançois, soit 11 avis

**souhaitent une réduction de la zone AU**, et sont contre la construction d'immeubles : Auger, Mérigoel, Disart, Trucker, Cottin, Potier, Faure/Robidas, Argant, Troisé/Dubreuil, Faure, Mahouskin, Duret-Gossart, Mallet, Davier Montalembert, Delouvrier, Lefranc, Fuster, Gougeon, Paillet/Desbouche, famille Penhoët, Kasserer, Dedieu, Bal, anonyme, Lémery soit 26 avis

**abandon du projet en zone AU** : Duret-Gossart, soit 1 avis

**diminution de l'O.A** : Kasserer soit 1 avis

**suspension du projet en AU** : Gossart soit un 1 avis

**révision du PLU** : Sueur soit 1 avis

sont **contre le projet** : Auger, Venet, soit 2 avis

**contre les règles prévues** dans les zones UA UC : Le Goff, soit 1 avis

**ne sont pas contre** et avec suggestions : AHPNE

Certains affirment leur soutien au projet de modification présenté par la municipalité et au projet de l'AHPNE.

Les autres personnes ont témoigné mais sans donner d'indications claires sinon : pas de constructions d'immeubles en zone AU.

3 courriers annexés aux registre sont des demandes faites à titre personnel.

Seules 3 personnes sont contre le projet pour des raisons diverses

Une personne est contre les règles prévues en UC et UA

**Le décompte est fait donc à titre indicatif et ne figurera pas , tel quel, dans le rapport d'enquête publique sur la modification n° 1 du PLU de Héricy. On peut considérer qu'une très large majorité adopté ce projet et que beaucoup souhaitent la diminution de 50% de la zone AU.**

Par contre, le compte-rendu du mémoire est intégré dans mon rapport et figure, in extenso, dans les annexes.

**Résumé des propositions recueillies :**

en zone UB rétablir à l'article UB9 le coefficient d'emprise en le ramenant à 0.3 au lieu de 0.4

en zone UC diminuer à l'article UC9 le coefficient d'emprise en le ramenant à 0.5 au lieu de 0.6

en zone AU : réduire la surface de la zone de 50%

abandon du projet

en moduler les contours pour éviter des nuisances aux riverains  
réécrire les Orientations d'Aménagement  
pas de collectifs d'immeubles  
préservation des terres agricoles

Francine Cuenot

Janvier 2015

8